

**Департамент по управлению государственным имуществом
Еврейской автономной области**



**Объекты недвижимости, включенные в
Перечень для субъектов малого и среднего
предпринимательства и самозанятых граждан**

г. Биробиджан

Расположение объектов государственного недвижимого (движимого) имущества Еврейской автономной области для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам

25 объектов, в том числе
6 земельных участков
и 1 объект движимого имущества

- город Биробиджан - 19 объектов
- Биробиджанский район – 4 объекта
- Октябрьский район - 1 объект
- Ленинский район - 1 объект



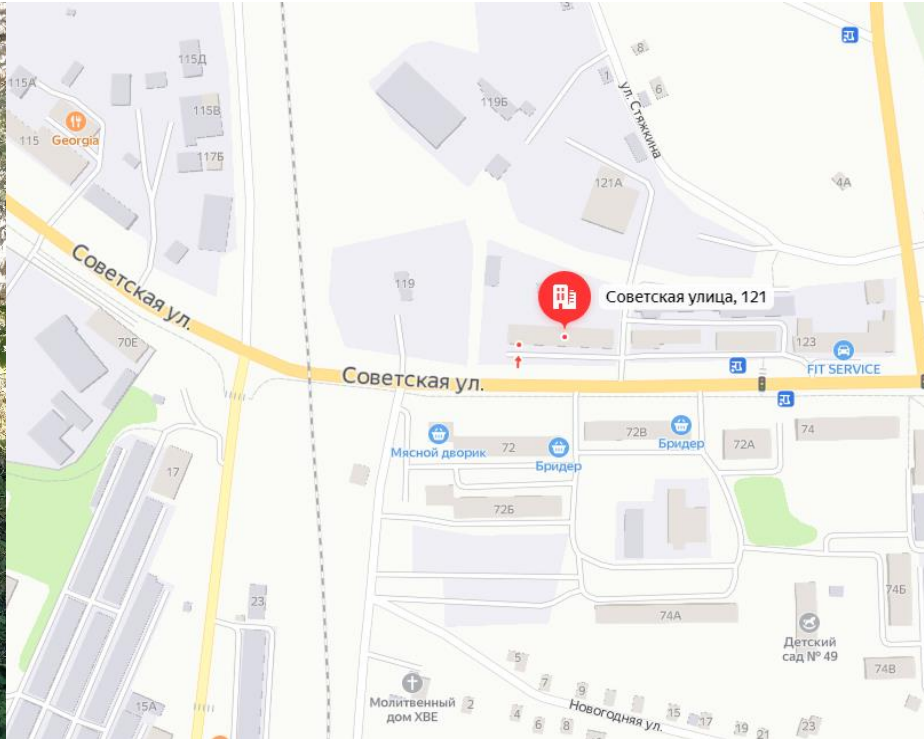
Перечень объектов имущества Еврейской автономной области для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта
1	Гаражный бокс	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Советская, 121, № 1
2	Гаражный бокс	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Советская, 121, № 2
3	Гаражный бокс	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Советская, 121, № 3
4	Гаражный бокс	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Советская, 121, № 3
5	Гаражный бокс	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Советская, 121, № 4
6	Гаражный бокс	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Советская, 121, № 5
7	Гаражный бокс	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Советская, 121, № 6
8	Гаражный бокс	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Советская, 121, № 7
9	Гаражный бокс	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Советская, 121, № 8
10	Гаражный бокс	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Советская, 121, № 9
11	Гаражный бокс	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Советская, 121, № 10
12	Гаражный бокс	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Советская, 121, № 11
13	Земельный участок	ЕАО, Октябрьский район, с. Амурзет, в 50 м. по направлению на запад от здания 152 по ул. Гагарина
14	Склад	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Белорусская, д. 26а
15	Земельный участок	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Белорусская, д. 26а
16	Гаражный бокс	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Советская, 74

Перечень объектов имущества Еврейской автономной области для предоставления субъектам МСП и самозанятым гражданам

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта
16	Нежилое здание	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Стяжкина, д.27
17	Нежилое здание	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Стяжкина, д.27
18	Земельный участок	ЕАО, Биробиджанский район, примерно 350 м, по направления на север от с. Петровка
19	Земельный участок	ЕАО, Биробиджанский район, с. Надеженское, примерно 25760 м, по направлению на юго-запад от дома 1 по ул. Мирная
20	Земельный участок	ЕАО, Биробиджанский район, с. Надеженское, примерно 23820 м, по направлению на юго-запад от дома 1 по ул. Мирная
21	Земельный участок	ЕАО, Ленинский район, 10500 м на северо – восток от с. Башмак
22	Земельный участок	ЕАО, г. Биробиджан, находится примерно в 20 м, по направлению на юго-запад от дома 32 по ул. Пионерская
23	Кузнечно-сварочная мастерская	ЕАО, Биробиджанский район, п. Птичник, ул. Советская, 98
24	Нежилое помещение	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д.14, пом. 11,11а, 11б, 12-26, 26 а.
25	Движимое имущество	ЕАО, г. Биробиджан, ул. Биршоссе, 2 км, д. ба

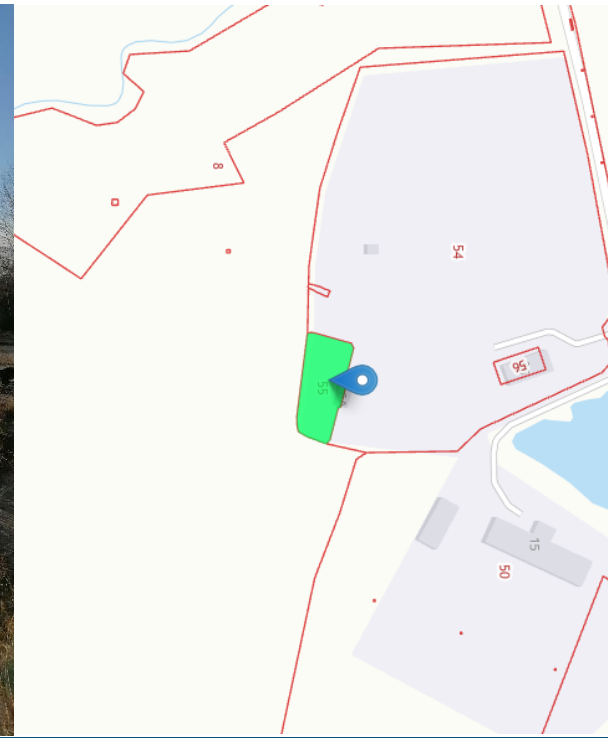
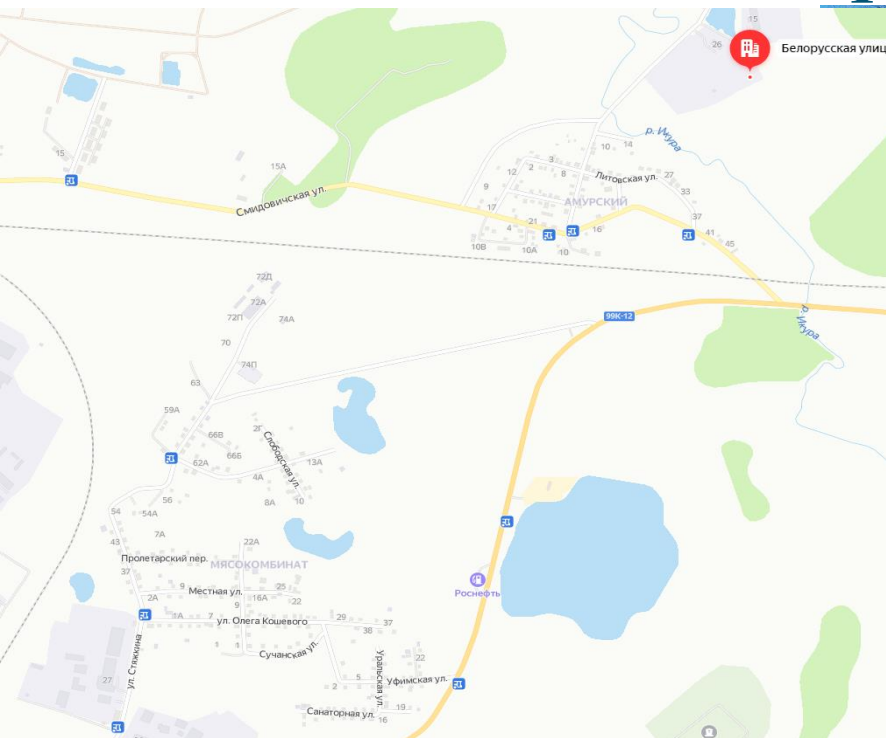
Гаражные боксы, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Советская, 121, № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11



Год постройки : 1975 г.

Право собственности: Еврейская автономная область

Склад, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Белорусская, 26а



Год постройки : 1979 г.

Общая площадь объекта: 64, 5 кв. м.

Кадастровый номер объекта: 79:01:0100066:55

Право собственности: Еврейская автономная область

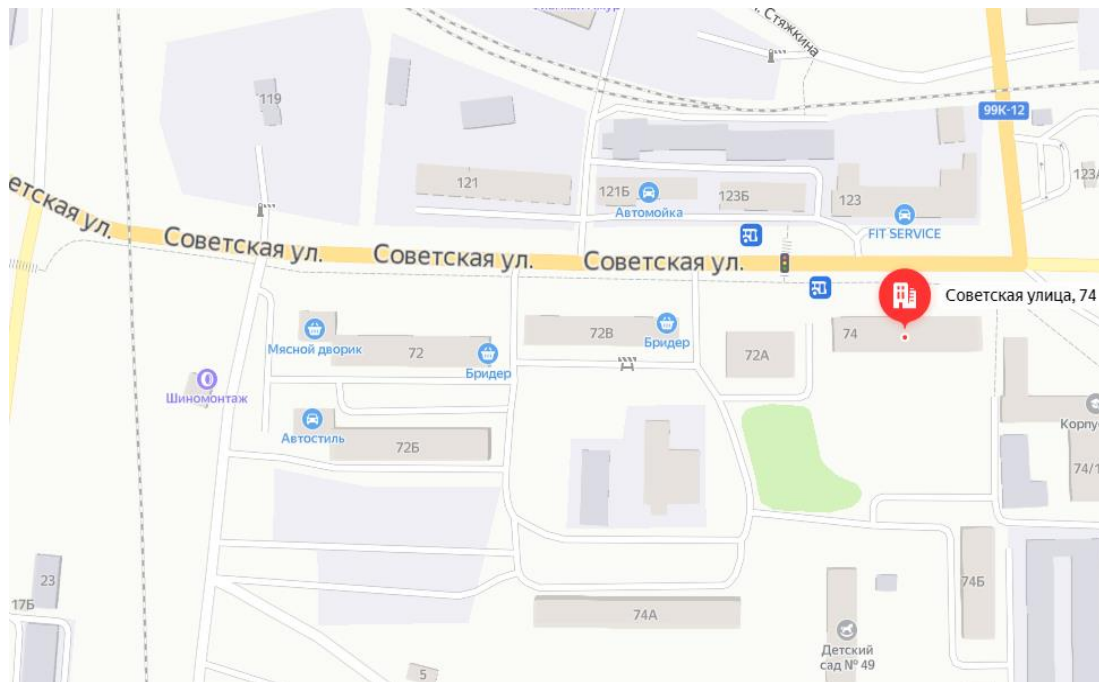
Площадь земельного участка – 1725 кв. м.

Кадастровый номер: 79:01:00066:55

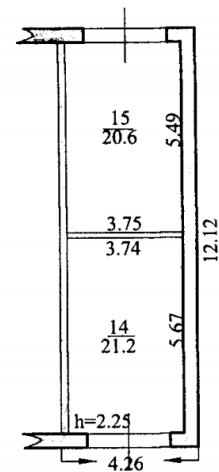
Категория земель: земли населённых пунктов

Для содержания и эксплуатации здания склада

Гаражный бокс, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Советская, д. 74



**Поэтажный план помещения
в здании гражданского и производственного назначения
М 1:200**



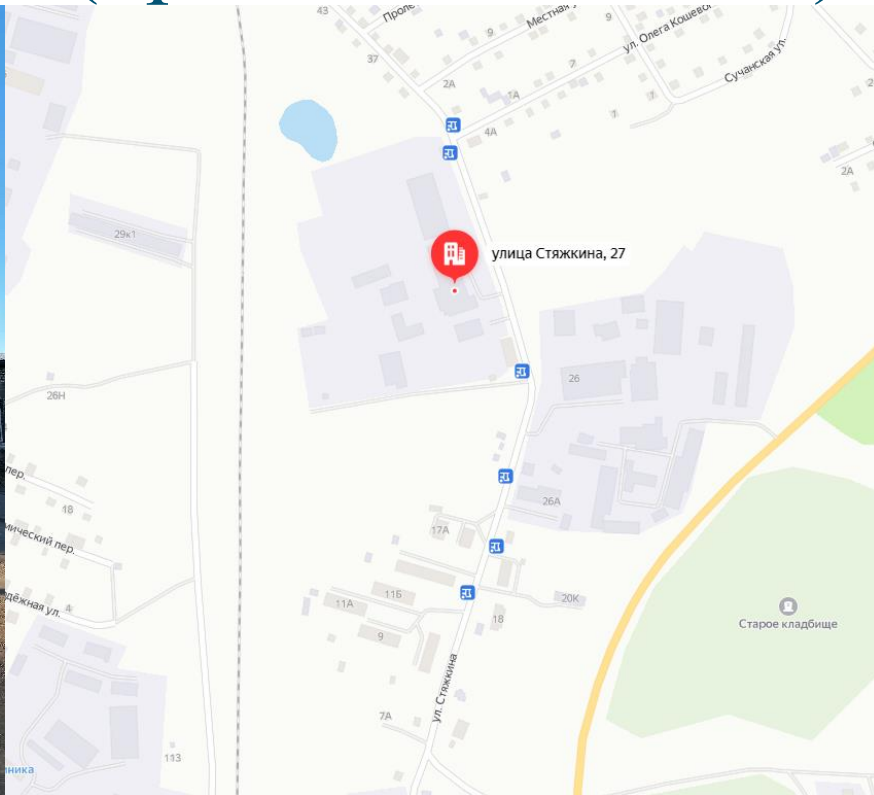
Год постройки : 1922 г.

Общая площадь объекта: 41,8 кв. м.

Кадастровый номер объекта: 79:01:0300042:371

Право собственности: Еврейская автономная область

Нежилые помещения, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Стяжкина, д. 27 (производственные)



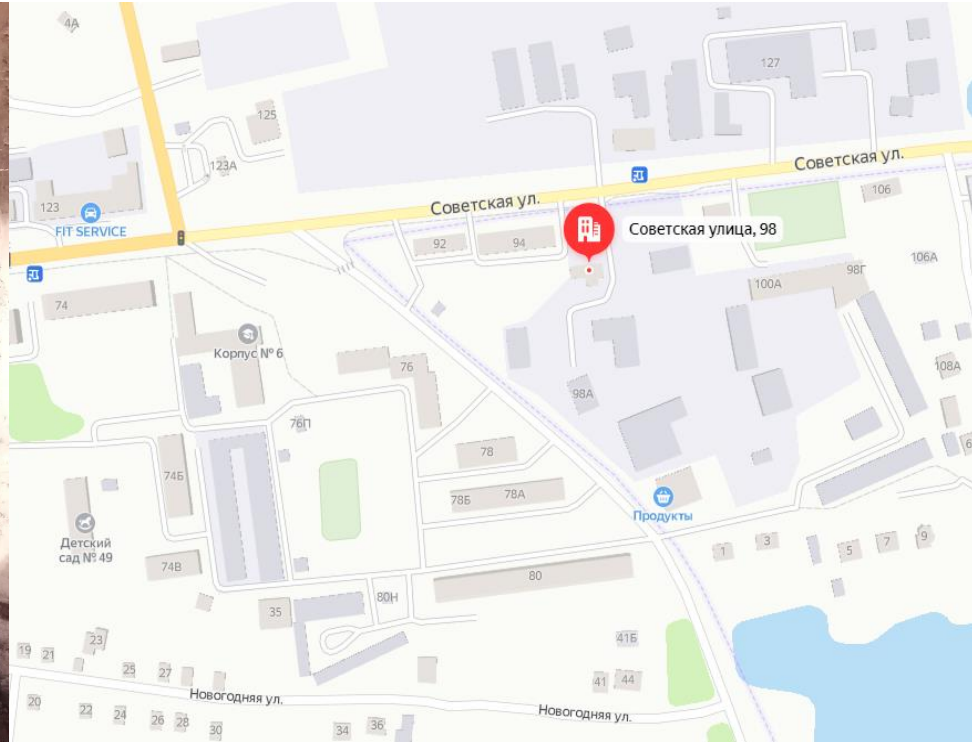
Год постройки : 1979 г.

Общая площадь объекта: 325, 7 кв. м. (состоящее из двух нежилых помещений 157, 5 кв. м. и 168, 2 кв. м.)

Кадастровый номер объекта: 79:01:0300034:74 (157,5 кв. м.) и 79:01:0300034:73 (168,2 кв. м.)

Право собственности: Еврейская автономная область

Кузнечно-сварочная мастерская, ЕАО, Биробиджанский район, п. Птичник, ул. Советская, д. 98



Год постройки : 1997 г.

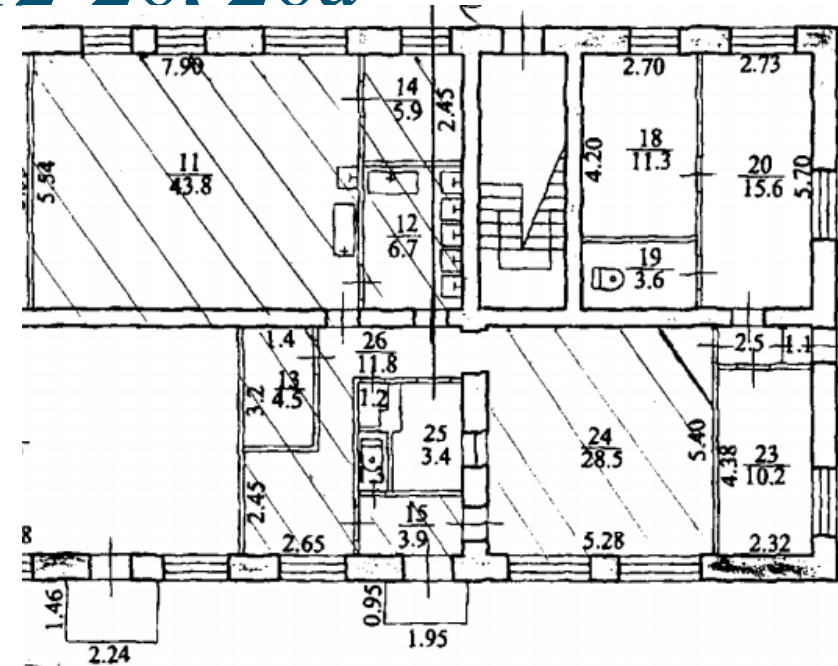
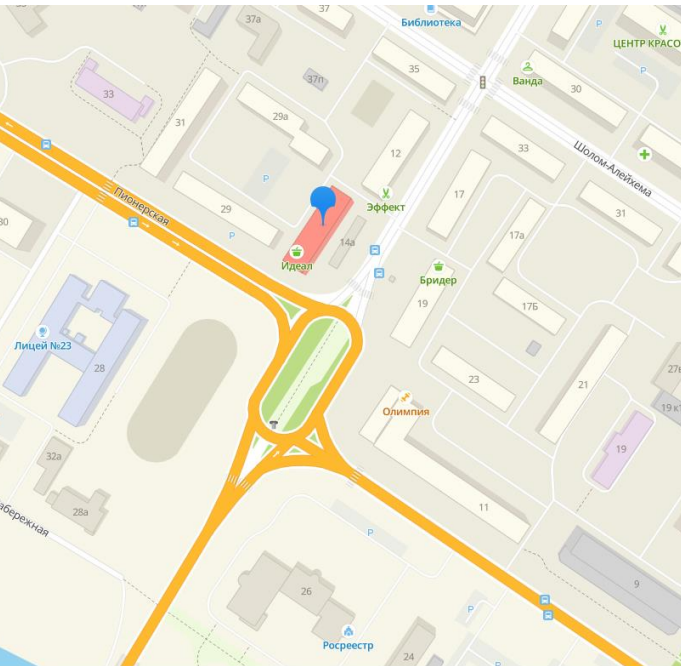
Общая площадь объекта: 125,4 кв. м.

Кадастровый номер объекта: 79:04:3600001:100

Право собственности: Еврейская автономная область

В аренде до 2027 года

Нежилые помещения, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 14 помещения № 11, 11а, 11б, 12-26. 26а



Год постройки : 1964 г.

Общая площадь объекта: 161,5 кв. м.

Кадастровый номер объекта: 79:01:0200034:657

Право собственности: Еврейская автономная область

В аренде до 2024 г.

Земельные участки

➤ Земельный участок: ЕАО Октябрьский район, с. Амурзет, в 50 м. по направлению на запад от здания 152 по ул. Гагарина

Кадастровый номер: 79:02:1300003:161; площадь земельного участка: 18586 кв. м., земли населенных пунктов

➤ Земельный участок: ЕАО, Биробиджанский район, примерно 350 м, по направления на север от с. Петровка

Кадастровый номер: 79:04:1502001:211; площадь земельного участка 4956000 кв. м., земли сельскохозяйственного назначения

➤ Земельный участок: ЕАО, Биробиджанский район, с. Надеженское, примерно 25760 м, по направлению на юго-запад от дома 1 по ул. Мирная

Кадастровый номер: 79:04:1600001:62, площадь земельного участка 5833638 кв. м., земли сельскохозяйственного назначения

➤ Земельный участок: ЕАО, Биробиджанский район, с. Надеженское, примерно 23820 м, по направлению на юго-запад от дома 1 по ул. Мирная

Кадастровый номер: 79:04:1600001:61, площадь земельного участка 2140645 кв. м., земли сельскохозяйственного назначения

➤ Земельный участок: ЕАО, Ленинский район, 10500 м на северо – восток от с. Башмак

Кадастровый номер: 79:03:0600007:129, площадь земельного участка 4550255 кв. м., земли сельскохозяйственного назначения

➤ Земельный участок: ЕАО, г. Биробиджан, находится примерно в 20 м, по направлению на юго-запад от дома 32 по ул. Пионерская

Кадастровый номер: 79:01:0200042:62, площадь земельного участка 1000 кв. м., земля населенных пунктов

Для субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан предусмотрены следующие льготы:

1. При заключении договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами в отношении имущества, включенного в перечень, арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы.
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы;

2. Субъекты малого и среднего предпринимательства и самозанятые граждане имеют преимущественное право выкупа арендованного имущества. В соответствии со статьей 2 закона Еврейской автономной области от 22.10.2008 № 441 – ОЗ «О регулировании некоторых вопросов, связанных с особенностями отчуждения недвижимого имущества, и Для субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан предусмотрены следующие льготы: Находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности области, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества составляет пять лет со дня заключения договора купли-продажи имущества;

3. Постановлением правительства Еврейской автономной от 18.12.2012 747-пп «Об утверждении порядка согласования арендатору производства неотделимых улучшений арендованного имущества, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области, и возмещения затрат на их выполнение» предусмотрено возмещение затрат арендатора на производство неотделимых улучшений путем уменьшения арендной платы на сумму произведенных затрат.

Контактные данные

Для получения дополнительной информации Вы можете обратиться в департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области.

Контактные лица:

- Федосеева Елена Анатольевна, заместитель начальника департамента-начальник отдела управления государственной собственностью. Телефон 8 (42622) 2-01-30
- Семидякин Владимир Евгеньевич, главный специалист - эксперт отдела управления государственной собственностью. 8 (42622) 2-22-14, 8 (42622) 2-26-69.

